



Качалинское сельское поселение  
Иловлинского муниципального  
района Волгоградской области

Программа комплексного  
развития систем  
коммунальной  
инфраструктуры  
Качалинского сельского  
поселения Иловлинского  
муниципального района  
Волгоградской области  
на период 2017 - 2026 гг.

## СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I. Паспорт программы .....	3
РАЗДЕЛ II. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры...5	
1. Характеристика Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района	5
2. Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства .....	5
3. Демографическая ситуация .....	8
4. Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях .....	9
РАЗДЕЛ III Инженерная инфраструктура Качалинского сельского поселения .....	9
1. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	10
1.2 Объекты водоснабжения Качалинского сельского поселения.....	10
1.3 Общие показатели в сфере водоснабжения за 2015 г. и прогноз до 2026 года .....	11
1.4 Характеристика основных проблем систем водоснабжения .....	11
1.5 Основные мероприятия в решении проблем в сфере водоснабжения .....	12
1.6 Ожидаемые результаты .....	13
2 Комплексное развитие системы водоотведения .....	13
2.1 Краткая характеристика системы водоотведения.....	13
2.2 Объекты водоотведения Качалинского сельского поселения .....	13
2.3 Характеристика основных проблем систем водоотведения .....	14
2.4 Основные мероприятия в решении проблем в сфере водоотведения .....	14
2.5 Ожидаемые результаты.....	14
3 Комплексное развитие системы теплоснабжения .....	14
3.1 Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	14
3.2 Объекты теплоснабжения Качалинского сельского поселения .....	15
3.3 Общие показатели в сфере теплоснабжения за 2015 г. и прогноз до 2026 года....	15
3.4 Характеристика основных проблем систем теплоснабжения .....	17
3.5 Основные мероприятия в решении проблем в сфере теплоснабжения .....	17
4 Комплексное развитие системы газоснабжения .....	17
4.1 Краткая характеристика системы газоснабжения .....	17
4.2 Общие показатели в сфере газоснабжения .....	17
4.3 Основные мероприятия в сфере газоснабжения .....	18
5 Комплексное развитие системы электроснабжения.....	18
5.1 Краткая характеристика системы электроснабжения .....	18
5.2 Основные мероприятия в сфере электроснабжения.....	18
6 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО .....	19
6.1 Краткая характеристика системы утилизации (захоронения) ТБО .....	19
РАЗДЕЛ VI Комплексное развитие инженерной инфраструктуры .....	19
4.1 Обеспечение финансовых потребностей на реализацию мероприятий .....	20
4.2 Сводная таблица мероприятий по реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в Качалинском сельском поселении на период до 2026 года	22

## РАЗДЕЛ I. Паспорт программы

<p><b>Наименование программы</b></p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2017-2026гг.</p>
<p><b>Основание для разработки Программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";</li> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"</li> </ul>
<p><b>Заказчик Программы</b></p>	<p>- администрация Качалинского сельского поселения</p>
<p><b>Разработчик Программы</b></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая группа «Энергоэффективность»</p>
<p><b>Цели Программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</li> <li>- обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;</li> <li>- обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;</li> <li>- повышение эффективности расходования средств на модернизацию и реконструкцию объектов коммунальной сферы.</li> </ul>
<p><b>Задачи Программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация и реконструкция инженерной инфраструктуры ЖКХ;</li> <li>- повышение качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг для потребителей;</li> <li>- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.</li> </ul>
<p><b>важнейшие целевые показатели программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры</li> <li>- снижение количества потерь воды</li> <li>- улучшение качественных показателей воды</li> </ul>

<p><b>Сроки и этапы реализации Программы</b></p>	<p>- Реализация программы планируется на 2017- 2026 годы, в том числе по этапам:  1- й этап 2017-2021 годы;  2- й этап 2022-2026 годы;</p>
<p><b>Объемы и источники финансирования Программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования составляет 7901 тыс. рублей, в том числе  1- й этап 2017-2021 годы:  4800.5 тыс. рублей, в том числе  За счет средств бюджета Качалинского сельского поселения - 2550.25  За счет средств бюджета Иловлинского муниципального района - 2250,25  2- й этап 2022-2026 годы:  3100.5 тыс. рублей, в том числе  За счет средств бюджета Качалинского сельского поселения - 1550.25  За счет средств бюджета Иловлинского муниципального района - 1550,25</p>

## РАЗДЕЛ II. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

### 1. Характеристика Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района

Качалинское сельское поселение находится в Иловлинском муниципальном районе Волгоградской области.

Административный центр - ст. Качалино.

На территории Качалинского сельского поселения жилищнокоммунальные услуги оказывает муниципальное унитарное предприятие "Качалинское" Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

### 2. Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства

№/№ п.п.	Наименование зоны	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	365	511,5
2.	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе	га		
1.	Жилая зона, в том числе	га	115,1	223,9
1.1.	- зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	106,4	215,2
1.2.	- зона малоэтажной жилой застройки	га	8,7	8,7
2.	Общественно деловая зона, в том числе	га	7,2	13
2.1.	- зона административно - делового назначения	га	0,9	0,9
2.2.	- зона объектов торгового назначения	га	2,0	4,5
2.3.	- зона детских и учебно-образовательных учреждений	га	2,5	4
2.4.	- зона культурно - досугового назначения	га	1,3	1,3
2.5.	- зона здравоохранения	га	0,5	2,3
3.	Производственная зона, в том числе	га	27,3	50,2
3.1.	- зона промышленности	га	25,5	25,5
3.2.	- зона объектов складского назначения	га	1,8	1,8
3.3.	- резервные территории для промышленности	га	-	22,2
3.4.	- резервные территории для складских помещений	га	-	0,7

4.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе	га	16,1	16,1
4.1.	- энергообеспечения (ЛЭП)	га	15,8	15,8
4.2.	- связь	га	0,1	0,1
4.3.	- КНС	га	0,2	0,2
5.	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе	га	82	125,9
5.1.	- зона улиц и дорог		40,3	87
5.2.	- зона объектов транспортного обслуживания		3,2	2,4
5.3.	- зона объектов внешнего транспорта		37,8	35,9
5.4.	- зона АЗС		0,6	0,6
6.	Рекреационная зона, в том числе	га	9,6	27,1
6.1.	- зона мест общего пользования	га	9,6	18,4
6.2.	- зона мест спортивно оздоровительного назначения	га	-	8,7
7.	Зоны специального назначения, в том числе	га	21,0	55,3
7.1.	- озеленения спец назначения	га	21,0	55,3
8.	Прочие территории	га	86,7	-
8.1.	Прочие территории	га	87,7	-
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	2216	2860
2	Плотность населения	чел/ га	9,6	8,74
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.	Средняя обеспеченность населения	кв. м / чел	33,0	35,0
2.	общий объем жилищного фонда	кв. м	72128	100100
	в том числе по типу застройки -2-х этажное секционное ; - индивидуальное		17200 54928	17200 82900
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв. м	-	27972
	в том числе по типу застройки			
3.1	индивидуальная жилая застройка	кв. м	-	27972
4.	общий объем убыли жилищного фонда	кв. м	-	-
5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м	72128	72128
5.1.	в том числе по типу застройки -2-х этажное секционное ; - индивидуальное		17200 54928	17200 54928
<b>IV.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
1.	объекты учебно - образовательного назначения	мест	328	400
2.	объекты здравоохранения - поликлиника	пос. смену коек	50	52

	больница - аптека	объект объект	25 1	45 1
3.	объекты социального обеспечения	мест	280	370
4.	спортивные и физкультурно - оздоровительные объекты	объект т	-	1
5.	объекты культурно - досугового назначения	объект т	110	300
6	объекты торговли	торг пл.	150	858
7.	объекты общественного питания	мест	30	114
8.	организации и учреждения управления	чел	9	12
9.	объекты бытового обслуживания	р. мест	-	25
	объекты связи	объект т	1	1
<b>V.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1.	Протяженность улиц и дорог с твердым покрытием в том числе		12	43,6
1.1.	Протяженность дорог общего пользования в населенном пункте	км	25	43,6
1.2.	автомобильной дороги общего пользования до центра муниципального образования	км	34	34
<b>VI.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	1104	1369
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 чел	м <sup>3</sup> /сут	0,49	0,48
1.3	общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	1104	1227
1.4	производительность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	900	1200
2	Электроснабжение			
2.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/ год	2,105	2,717
2.2.	потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/ год	900	950
3.	Газоснабжение			
3.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%	85	100
3.2.	потребление газа	млн. куб/г од	6,905	8,382
4	Связь			
4.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
4.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абон.	350	390
	сотовая связь	абон	2700	3000

### 3. Демографическая ситуация

#### Прогноз динамики численности населения.

Динамика численности населения Качалинского сельского поселения представлена по данным о численности постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям, представленным Госкомстатом.

#### **ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ на 1 января 2012 года**

Таблица 34. Оценка численности постоянного населения на 1 января 2015г.	Все население (человек)	в том числе:	
		городское население	сельское население
<b>Иловлинский муниципальный район, в том числе</b>	<b>33074</b>	<b>11184</b>	<b>21926</b>
Сельское поселение Качалинское	3133	-	<b>3133</b>

#### **ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ на 1 января 2015 года**

Таблица 34. Оценка численности постоянного населения на 1 января 2015г.	Все население (человек)	в том числе:	
		городское население	сельское население
<b>Иловлинский муниципальный район, в том числе</b>	<b>33204</b>	<b>11278</b>	<b>21926</b>
Сельское поселение Качалинское	3206	-	3206

#### **ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ на 1 января 2016 года**

Таблица 34. Оценка численности постоянного населения на 1 января 2015г.	Все население (человек)	в том числе:	
		городское население	сельское население
<b>Иловлинский муниципальный район, в том числе</b>	<b>33305</b>	<b>11418</b>	<b>21887</b>
Сельское поселение Качалинское	3229	-	3229

Демографическая ситуация в поселении стабильная. В 2015 году наблюдается как естественный, так и миграционный прирост населения в среднем на 9,7%.

### 4. Территориальное планирование.

Действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории сельского поселения являются «Правила

землепользования и застройки Качалинского сельского поселения» и Генеральный план Качалинского сельского поселения, утвержденный Решением Думы Качалинского сельского поселения от 26.12.2013 г. № 64/167.

Генеральным планом выполнены следующие задачи:

- определена стратегия развития на периоды 5 и 15 лет;
- осуществлено функциональное зонирование территории с учетом сложившейся структуры,
- намечены резервные территории для развития жилищного, производственного строительства,
- выявлено направление композиционного развития общегородского центра,
- создана более четкая структура транспортных и пешеходных связей с учетом радиусов доступности объектов обслуживания, намечены перспективы размещения объектов культуры и обслуживания,
- определены санитарно-защитные зоны существующих и проектируемых производственных, сельскохозяйственных, складских и транспортных объектов.

#### **4. Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях.**

Существующий жилищный фонд представлен 2-х этажной секционной застройкой и индивидуальными жилыми домами.

Жилищный фонд Качалинского поселения составляет 104,04 тыс. кв. м Средняя жилищная обеспеченность Качалинского поселения ( по данным администрации) составляет (при населении 3151чел.) - 33,0 кв. м/чел.

В 2004-2006 гг. жилищное строительство в ж.ст. Качалино осуществлялось за счет собственных и заемных средств - 100% от общей площади жилья. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались.

Планируется, что до 2026 г. жилищное строительство будет осуществляться в основном за счет индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов.

Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в южном, юго-западном и западном направлениях за счет индивидуальной застройки.

### **РАЗДЕЛ III Инженерная инфраструктура Качалинского сельского поселения**

Инженерная инфраструктура населенного пункта состоит из инфраструктуры водохозяйственного комплекса, инфраструктуры энергетического комплекса и инфраструктуры связи.

Инфраструктура водохозяйственного комплекса включает в себя системы водоснабжения и водоотведения.

Инфраструктура энергетического комплекса включает системы тепло, - электро- и газоснабжения.

Инфраструктура связи включает системы телефонной, мобильной, телевизионной, радиопередающей связи.

### **1. Краткая характеристика системы водоснабжения**

Собственником оборудования сетей и систем водоснабжения является администрация Качалинского сельского поселения.

Снабжение чистой питьевой водой жителей Качалинского сельского поселения осуществляет муниципальное унитарное предприятие "Качалинское" Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Протяженность водопроводных сетей составляет **22814,0 м**. Водопроводные разводящие сети планируются кольцевыми, из полиэтиленовых труб диаметром 76-250мм с колодцами и запорной арматурой. Глубина заложения сетей - 1,8 до верха трубы.

Действующий водопровод характеризуется высокой степенью износа - 100%.

#### **1.2 Объекты водоснабжения Качалинского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объектов водоснабжения</b>	<b>Год ввода</b>	<b>Объем поднятой воды тыс. м3</b>
1	Скважина № 1	1938	47
2	Скважина № 2	1967	19,5
3	Скважина № 3	1974	13,57
4	Водонасосная ККЗ	1985	36,15
5	Скважина х. Широков	1975	5,094
6	Скважина х. Фастов	1974	7,185
7	Береговая НС	1910	9,5

На территории Качалинского сельского поселения очистные сооружения отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Вода по основным показателям соответствует качеству питьевой воды.

Для поддержания постоянного нормативного качества питьевой воды в распределительных сетях водоснабжения предприятием выполняются следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети.

2. Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, ликвидация аварий.

Анализ оснащенности приборами учета показывает рост с 46% в 2014 году до 80% в 2015 году.

### 1.3 Общие показатели в сфере водоснабжения за 2015 г. и прогноз до 2026 года.

Показатели	Ед. изм.	2015	Прогноз до 2026 года
Численность постоянного населения	чел.	3206	3494
Объем поднятой воды МУП «Качалинское»	тыс. м3	138	283
Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	-	-
- оснащенность приборами учета	%	80	100
Потери воды от отпуска в сеть	%	5,6	0
Фактические потери воды в сетях	тыс. м3	10,2	0

С учетом ежегодного прироста населения в среднем на 9% расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения до 2026 года составит 777,3 м3/сут.

В 2018 году планируется освоение дополнительных 50 участков под индивидуальное жилищное строительство, что потребует оснащения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

В сфере водоснабжения прогнозируется строительство нового участка водопровода протяженностью 2 500 м. Строительство планируется осуществить силами МУП «Качалинское».

### 1.4 Характеристика основных проблем систем водоснабжения

Для поддержания постоянного нормативного качества питьевой воды в распределительных сетях водоснабжения МУП «Качалинское» выполняются следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети.

2. Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, ликвидация аварий. Осуществляется плановая промывка сетей и сооружений. Организациями проводится контроль качества питьевой воды в точках водоразбора наружной и внутренней сети. Вода, выходящая со станций подготовки, соответствует санитарным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Несмотря на проводимые мероприятия, в отрасли водоснабжения Качалинского сельского поселения необходимо решить следующие проблемы:

- высокий износ объектов водопроводного хозяйства;
- высокие потери воды в сетях;
- дефицит воды в летний период.

### **1.5 Основные мероприятия в решении проблем в сфере водоснабжения**

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения на период 2017 - 2026 гг. являются:

1. Обеспечение населения Качалинского сельского поселения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством, соответствующим СанПиН, по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.
2. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.
3. Внедрение установок доочистки воды.
4. Проведение реконструкции систем водоснабжения.

Цели Программы должны быть достигнуты в результате реализации комплекса организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуги водоснабжения должны быть предоставлены всем жителям Качалинского сельского поселения в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуг.

Основными мероприятиями в сфере водоснабжения являются:

#### **1. Ежегодная замена ветхих участков водопроводной сети**

Общая протяженность заменяемых участков на период с 2017 по 2026 год составит 20 670 м, диаметром 100 мм.

В рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения ежегодно необходимо заменить 2 067 м ветхих сетей.

Работы планируется выполнить силами МУП «Качалинское». Приобретение материалов планируется осуществить за счет средств бюджетов.

#### **2. Строительство нового участка водопровода протяженностью 2 500 м.**

Планируется, что до 2026 г. жилищное строительство будет осуществляться в основном за счет индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов.

Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в западном и юго-восточном направлениях в количестве 50 участков.

Оснащение новых участков инженерной и коммунальной инфраструктурой - сетями водоснабжения, планируется осуществить за счет средств бюджетов.

### **3. Строительство артезианской скважины.**

В связи со строительством нового участка водопровода необходимо предусмотреть строительство и проектирование артезианской скважины.

#### **1.6 Ожидаемые результаты**

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.
2. Технологические результаты - снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

## **2 Комплексное развитие системы водоотведения**

### **2.1 Краткая характеристика системы водоотведения**

В ст. Качалино имеется централизованная система канализации общей протяженностью 7,0 км. Износ сетей составляет 100 %. Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 75% населения. В хуторах Широков и Фастов централизованная канализация отсутствует.

Эксплуатацию системы водоотведения осуществляет МУП «Качалинское».

### **2.2 Объекты водоотведения Качалинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Год ввода	Объем отведенных сточных вод 2015 год тыс. м <sup>3</sup>	Расход электрической энергии за 2015 тыс.кВт <sup>^</sup> ч
1	КНС № 1	1985	8,948	10,194
2	КНС № 2	1986	26,505	30,190

### **Общие показатели в сфере водоотведения**

Показатели по виду деятельности МУП «Качалинское»	Ед.изм.	2015 год (факт)	2016 год	2017 год	2018 год
Объем отведенных сточных вод	тыс. м <sup>3</sup>	35,4	40,95	40,95	40,95
Объем сточных вод пропущенный через очистные сооружения	м <sup>3</sup>	х	х	х	х
Объем собственных производственных стоков	м <sup>3</sup>	х	х	х	х

## **2.3 Характеристика основных проблем систем водоотведения**

В сфере водоотведения Качалинского сельского поселения основными проблемами являются:

- высокая степень износа действующей системы канализации - 100%;
- отсутствие централизованной системы водоотведения в двух населенных пунктах Качалинского сельского поселения;
- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

## **2.4 Основные мероприятия в решении проблем в сфере водоотведения**

Основные мероприятия планируются на второй этап реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения с 2022 по 2026 год:

- строительство систем водоотведения ст. Качалино, для повышения уровня жизни населения и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на окружающую среду;
- строительство ливневой канализации, для организованного отвода талых и дождевых вод.

Решение проблем в сфере водоотведения будет осуществляться силами МУП «Качалинское».

## **2.5 Ожидаемые результаты**

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоотведения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоотведения, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызванных выбросами неочищенной воды, повышение комфортности проживания.
2. Технологические результаты - обеспечение надежности систем водоотведения.

## **3 Комплексное развитие системы теплоснабжения**

### **3.1 Краткая характеристика системы теплоснабжения**

На территории Качалинского сельского поселения услугами системы центрального теплоснабжения пользуются промпредприятия и здания общественного пользования.

Собственником котельной является муниципальное унитарное предприятие «Качалинское».

Теплоснабжение промпредприятий осуществляется от собственных котлоагрегатов.

На территории Качалинского сельского поселения используется 1 вид индивидуального теплоснабжения - газовое. Источники индивидуального теплоснабжения используются на территории, не охваченной центральным теплоснабжением.

### **3.2 Объекты теплоснабжения Качалинского сельского поселения**

Котельная, расположенная по ул. Молодежная 16, работает на жидком топливе (природный газ), оборудована котлами марки ЗАОСАБ - 1000 - 3 шт. Установленная мощность котельной составляет 2,580 Гкал/час.

Тепловые сети протяженностью 1,64 км с диаметром труб от 32 мм до 159 мм проложены под землей (частично в лотках) и частично воздушно.

### **3.3 Общие показатели в сфере теплоснабжения за 2015 г. и прогноз до 2026 года.**

#### **Общие показатели производственной деятельности МУП «Качалинское» в сфере теплоснабжения**

<b>Показатели производства</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>2015 год</b>
<b>Количество переданной тепловой энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>2513,8</b>
	<b>тыс. руб.</b>	<b>3228,3</b>
<b>Фактический объем потерь тепловой энергии при ее передаче</b>	<b>Гкал</b>	<b>98,4</b>
	<b>тыс. руб.</b>	<b>12,64</b>
<b>Фактический расход электрической энергии при передаче тепловой энергии</b>	<b>кВт-ч.</b>	<b>96,317</b>
	<b>тыс. руб.</b>	<b>473,2</b>
<b>Фактический объем потерь теплоносителя</b>	<b>м3 (тн)</b>	<b>540</b>
	<b>тыс. руб.</b>	<b>н/д</b>

**ПЛАН  
производства и реализации тепловой энергии (мощности) до 2018 года**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
1.	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал.	3,274	3,274	3,274
2.	Собственные нужды источника тепла	тыс. Гкал.	0,076	0,076	0,076
3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, всего:	тыс. Гкал.	3,198	3,198	3,198
3.1.	на технологические нужды предприятия	тыс. Гкал.	0,000	0,000	0,000
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. Гкал.	0,000	0,000	0,000
3.3.	населению	тыс. Гкал.	0,000	0,000	0,000
3.4.	прочим потребителям	тыс. Гкал.	0,000	0,000	0,000
3.5.	организациям - перепродавцам	тыс. Гкал.	0,000	0,000	0,000
3.6.	в собственную тепловую сеть	тыс. Гкал.	3,198	3,198	3,198

**Оснащенность приборами учета на объекте теплоснабжения**

№ п/п	Наименование котельной	Марка приборов учета	Заводской номер	Класс точности	Год поверки
1	Котельная	ЦЭ6803	00786003900 0194	1	2015
		СГ-400	2052200	-	2017
		ВХ-20	н/д	В	2014

Выделены новые земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов.

Планируется, что до 2026 г. жилищное строительство будет осуществляться в основном за счет индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов.

Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в западном и юго - восточном направлениях в количестве 50 участков.

На расчетный срок прироста нагрузки на существующую котельную не ожидается. Теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается от домовых газовых водонагревателей современного типа.

### 3.4 Характеристика основных проблем систем теплоснабжения

В сфере теплоснабжения Качалинского сельского поселения основными проблемами являются:

износ тепловых сетей до 30%.

высокий уровень потерь в сетях.

Решение проблем в сфере теплоснабжения будет осуществляться силами МУП «Качалинское».

### 3.5 Основные мероприятия в решении проблем в сфере теплоснабжения

На период до 2026 года прироста нагрузки на существующую котельную не ожидается. Теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается от домовых газовых водонагревателей современного типа.

## 4 Комплексное развитие системы газоснабжения

### 4.1 Краткая характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения Качалинского сельского поселения является существующий стальной подземный газопровод среднего давления Д150мм.

Тип подаваемого газа - природный газ.

Существующая схема газоснабжения разработана на весь Иловлинский муниципальный район Волгоградской области.

Распределение газа осуществляется газопроводами низкого давления через газораспределительные шкафы.

### 4.2 Общие показатели в сфере газоснабжения

Годовой расход природного газа приведен в таблице и определен:

- на коммунально-бытовые нужды населения исходя из усредненной нормы расхода 200 м<sup>3</sup> газа на одного человека;
- на отопление индивидуальной застройки исходя из месячной нормы расхода природного газа на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади равной 8,5 м<sup>3</sup> природного газа.

#### Г одовой расход природного газа

	Потребители	Существующая застройка,- 2015 г. тыс. м <sup>3</sup>	Расчетный 2026 г. тыс. м <sup>3</sup>
1	Коммунально-бытовые нужды населения (пищеприготовление)	480	572
2	Отопление индивидуальной жилой застройки	7412	7900
	<b>Итого:</b>	<b>7892</b>	<b>8472</b>

Существующий диаметр газопровода обеспечивает перспективную нагрузку.

Использование природного газа в ж. ст Качалино на перспективу предусматривается на коммунально-бытовые нужды (пищеприготовление) населения и на отопительные цели индивидуальной застройки.

Годовой объем потребляемого газа ориентировочно составит на расчетный срок 8472тыс.м3/год.

#### **4.3 Основные мероприятия в сфере газоснабжения**

Мероприятия в сфере газоснабжения разрабатываются ресурсоснабжающей организацией, по согласованию с администрацией сельского поселения.

### **5 Комплексное развитие системы электроснабжения**

#### **5.1 Краткая характеристика системы электроснабжения**

Источником энергии является существующая электроподстанция 110/10кВ «Качалино». Электроэнергия на подстанцию поступает по сетям 10кВ в воздушном и кабельном вариантах.

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ. от существующих подстанций

**Таблица расхода электроэнергии**

№	Наименование	Ед. изм	2015г. и прогноз на 2026 г.				Итого кВт
			1-я очередь, кВт		Расчетный срок, кВт		
			Кол-во	Расход	Кол-во	Расход	
1	Сельские поселения	950кВт/ч/чел/год	2380	2280000	2860	2717000	
	<b>Итого:</b>			<b>2280000</b>		<b>2717000</b>	<b>2717000</b>

#### **5.2 Основные мероприятия в сфере электроснабжения**

Существующая схема электроснабжения ст. Качалино сохраняется. При строительстве новых жилых территорий при выполнении подсчета потерь в сетях предполагается размещение дополнительных трансформаторных подстанций в западной южной части ст. Качалино..

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ от подстанций. Электрические сети выполняются кабельными.

Трансформаторный пункт должен быть запроектирован преимущественно закрытого типа. Мощность и количество трансформаторов

определяется непосредственно при проектировании.

Мероприятия в сфере электроснабжения разрабатываются ресурсоснабжающей организацией, по согласованию с администрацией сельского поселения.

## **6 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО**

### **6.1 Краткая характеристика системы утилизации (захоронения) ТБО**

Коммунальные предприятия и службы администрации осуществляют сбор, удаление и обезвреживание твердых отходов, выполнение работ по уличной летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

#### **Расчет количества бытовых отходов**

<b>Бытовые отходы</b>	<b>Ед.изм. чел.</b>	<b>Норма на ед. изм.</b>	<b>Кол-во отходов, кг/год</b>	<b>Примечание</b>
<b>Твердые от жилых зданий</b>	<b>2860</b>	<b>300</b>	<b>858000</b>	<b>*увеличение на 10% п. 2 примечания</b>
<b>Смет с 1 кв.м твердых покрытий</b>	<b>130500</b>	<b>15</b>	<b>19575000</b>	
<b>Итого</b>			<b>1667100 или 1667 т/год</b>	

Сбор твердых бытовых отходов от общественных зданий предусматривается в переносные металлические мусоросборники. Вывоз предусматривается на полигон временного хранения ТБО, расположенный за пределами ж. ст. Качалино в северо-восточной части на расстоянии 500 м.

## **РАЗДЕЛ VI Комплексное развитие инженерной инфраструктуры**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2017-2026гг. включает в себя мероприятия в сфере водоснабжения.

Выбор этого направления развития обусловлен высоким уровнем износа сетей водоснабжения - 100%, и высоким уровнем потерь воды в сетях водоснабжения - фактические потери составляют 10% ежегодно, что за период с 2017 по 2026 год составит (расчетно) 13,8 тыс.м3, что при средневзвешенных тарифах составляет порядка 2092 тыс.руб.

Основными мероприятиями в сфере водоснабжения являются:

1. Замена ветхих участков водопроводной сети, диаметр 100 мм на ПВХ из расчета стоимости трубы ПВХ в действующих ценах 2016 года 300 рублей за 1 п. м.

Общая протяженность заменяемых участков на период с 2017 по 2026 год составит 20 670 м, диаметром 100 мм.

В рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения ежегодно необходимо заменить 2 067 м ветхих сетей.

Работы планируется выполнить силами МУП «Качалинское». Приобретение материалов планируется осуществить за счет средств бюджетов.

2. Строительство нового участка водопроводной сети для освоения 50 участков под индивидуальное жилищное строительство, диаметр 100 мм из расчета стоимости трубы ПВХ в действующих ценах 2016 года 300 рублей за 1 п. м.

Планируется, что до 2026 г. жилищное строительство будет осуществляться в основном за счет индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов.

Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в западном и юго- восточном направлениях.

Оснащение новых участков инженерной и коммунальной инфраструктурой планируется осуществить за счет средств бюджетов.

3. Строительство артезианской скважины.

В связи со строительством нового участка водопровода необходимо предусмотреть строительство и проектирование артезианской скважины.

#### **4.1 Обеспечение финансовых потребностей на реализацию мероприятий**

Затраты на реализацию мероприятий в сфере водоснабжения Качалинского сельского поселения определены как затраты на проведение всех видов ремонта, осуществляемого на объектах коммунальной инфраструктуры, и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Средства на проведение мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятий, предоставляющих услуги водоснабжения в Качалинском сельском поселении, включены в расчет средств финансовой потребности, необходимой для реализации производственных программ организаций коммунального комплекса, на период регулирования 2016 - 2018 годов. Основными источниками финансирования являются бюджет Качалинского сельского поселения и бюджет Иловлинского муниципального района.

Расчет затрат произведен исходя из стоимости материалов в действующих ценах 2016 года. Монтаж будет выполнен силами МУП «Качалинское».

**Качалинском сельском поселении на период до 2026 года**

**4.2 Сводная таблица мероприятий по реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Количественные показатели/стоимость, тыс. руб.										Итого	Объем финансирования, всего тыс. руб.	Источники финансирования	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Мероприятия в сфере водоснабжения</b>																
	Замена ветхих участков водопроводной сети,	П.м	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	2067/620,1	6201	Бюджете
	Строительство нового участка водопроводной сети для освоения	П.м		2500/700										2500/700	700	Бюджете
	Разработка проектно-	Шт.	1/100											1/100	100	Бюджете
	Строительство артезианской скважины	Шт.		1/700										1/700	700	Бюджете
	Приобретение насосного	Шт.		1/120										1/120	120	Бюджете
	Установка частотного преобразователя для	Шт.		1/80										1/80	80	Бюджете
	<b>Итого</b>													<b>7901</b>	<b>7901</b>	<b>Бюджете</b>