**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**Основание проведения конкурса:** постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение администрации Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района от 18.03.2025 года № 13-П «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домах по ул. Молодежная, д. 8 , ул. Молодежная д. 17, ул. Советская д.3, ул. Советская д.6, ул. Советская д.7, ул. Советская д.10 в Качалинском сельском поселении Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

**1.Организатор конкурса:** администрация Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Место нахождения: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино.

Почтовый адрес:403080, Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная , 1.

Адрес электронной почты: e-mail: kachalino2012@yandex.ru.

Контактное лицо: Безбородых Марина Александровна.

Тел.: 8 (84467) 5-56-44.

**2.Характеристика объекта конкурса:** жилищный фонд, расположенный на территории Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области: лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот №4, лот №5, лот № 6 (указаны в конкурсной документации). За подробной информацией необходимо обратиться по адресу: 403080, Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1.

**3.Краткая характеристика работ (услуг)**

Краткая характеристика работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом (перечень, объемы, основные требования, условия) указывается в конкурсной документации. За подробной информацией необходимо обратиться по адресу: 403080, Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

**4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг: 13, 677 рублей на 1 кв. м. в месяц. Также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указывается в конкурсной документации, за подробной информацией необходимо обратиться по адресу: 403080, Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

**5. Перечень коммунальных услуг**

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: в зависимости от степени благоустроенности многоквартирного дома.

**6. Условия проведения конкурса**

***6.1. Предоставление конкурсной документации***

**Срок предоставления:**

*Начало предоставления:* конкурсная документация предоставляется начиная со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления от заинтересованного лица*.*

*Окончание предоставления:* до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место предоставления:** Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

**Способ получения:** копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по заявлению заинтересованного лица.

***6.2.Размещение конкурсной документации и извещения о проведении конкурса в сети Интернет:*** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района - http://качалинская.рф/

Также конкурсная документация и извещение о проведении конкурса размещаются в газете Качалинского сельского поселения - « Качалинский вестник».

***6.3.Подача заявок на участие в Конкурсе:***

Порядок подачи: заявки на участие в конкурсе подаются Заказчику в письменной форме в запечатанном конверте начиная с даты опубликования извещения о проведении конкурса.

***6.4.Срок подачи заявок:***

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени начиная с даты опубликования (размещения) извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

Прием конвертов на участие в конкурсе прекращается в 16 часов 00 минут по московскому времени 21 апреля 2025 года.

***6.5.Место подачи:*** Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

***6.6.Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе:***

Дата вскрытия: 22 апреля 2025 года

Время вскрытия: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Место вскрытия: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

***6.7.Рассмотрение заявок на участие в конкурсе:***

Дата рассмотрения: 22 апреля 2025 года.

Время рассмотрения: 11 часов 30 минут (по московскому времени).

Место рассмотрения: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

**6.8.*Проведение конкурса:***

Дата: 23 апреля 2025 года.

Время проведения: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Место: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалино, улица Привокзальная, 1

***6.9. Размер обеспечения заявки.***

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме (многоквартирных домах).