

**Жители региона задали актуальные вопросы Управлению Росреестра   
по Волгоградской области**

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы жителей Волгоградской области.

**Вопрос:** Какие документы необходимо представить для осуществления регистрации ранее возникшего права собственности на жилой дом?

**Ответ:** Ранее возникшим правом являются права, которые возникли до 31 января 1998 года (до вступления в силу Закона о регистрации).

Для осуществления государственной регистрации такого права в ЕГРН необходимо обратиться в ближайший офис Многофункционального центра (МФЦ) лично, либо через представителя по нотариально удостоверенной доверенности и представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости, датированный до 31.01.1998 г.

**Вопрос:** В каком случае госземинспектором будет выдано предписание об устранении выявленного нарушения при использовании земельного участка?

**Ответ:** Предписание об устранении выявленного нарушения обязательных требований с указанием срока его устранения выдается контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия, в случае выявления нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений. Такое предписание может быть выдано также в случае выявления нарушения указанных обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](../../../../../Загрузки/zab.j@r34.rosreestr.ru)