**Проект**

**Иловлинская районная Дума**

**Волгоградской области**

**403071,Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного,47**

**РЕШЕНИЕ**

от г. №

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Иловлинского муниципального района, Иловлинская районная Дума Волгоградской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Качалинского сельского

поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Качалинского сельского поселения от 01.03.2013 года № 57/129 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (в ред. Решения Иловлинской районной Думы от 30.12.2016 № 38/193) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац «г» подпункта 4 пукта 2 части I статьи 44 Правил изложить в следующей редакции:

«г) в результате ранее сложившейся застройки на смежном земельном участке, с нарушением существующих норм отступов, зону размещения проектируемого объекта строительства считать от ранее построенного объекта, согласно противопожарного разрыва - 6 метров.»

1.2 Второй абзац подпункта 7 пункта 2 части I статьи 44 Правил исключить.

* 1. В подпункте 3 пункта 2 части II статьи 44 Правил цифру «5» заменить цифрой «3».

1.4. В абзацах «а», «б» подпункта 1 пункта 2 части I статьи 46 Правил слово «ограничению.» заменить слово «установлению.»

1.5. В подпунктах 2,3,5-7 пункта 2 части I статьи 46 Правил слово «ограничению .»

заменить словом «установлению.»

1. 1.6. В подпункте 6 пукта 2 части I статьи 49 Правил слово «ограничению .» заменить на слово «установлению.»
2. 1.7. Абзац «а» под пункта 1 пункта 2 части II статьи 49 Правил изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.»
3. 1.8. Абзац «б» подпункта 1 пункта 2 части II статьи 49 Правил изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.»

1.9. Абзац «в» подпункта 1 пункта 2 части II статьи 49 Правил исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы Волгоградской области по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского   
муниципального района,

председатель Иловлинской  
районной Думы А.В. Егоров