**ДОКЛАД**

**обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области за 2023 год**

В соответствии с Уставом Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской областивозложены на администрацию Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Проведение муниципального жилищного контроля на территории Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г № 188-ФЗ;

- Федеральный Закон от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Закон Волгоградской области от 28.11.2014г № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»;

- Устав Качалинского сельского поселения;

- Решение совета депутатов Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 23.09.2021г № 9/12 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в Качалинском сельском поселении Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 27.01.2022г № 1/7, от 30.08.2023 № 8/25).

Основной задачей муниципального жилищного контроля в Качалинском сельском поселении является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Качалинского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.