АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области с 2018 по 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г № 11050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом администрации Качалинского сельского поселения администрация Качалинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2018-2025 годы».
2. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Качалинского А.С. Коржов

сельского поселения

Приложение

к постановлению администрации

Качалинского сельского поселения

Иловлинского муниципального района Волгоградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**НА ПЕРИОД С 2018****ПО 2025 ГОДЫ**

2018 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ** | 3 |
| **Раздел 1**. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры | 5 |
| 1.1 Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности | 5 |
| 1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения | 8 |
| 1.2.1 Объекты здравоохранения | 8 |
| 1.2.2 Объекты образования | 8 |
| 1.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта | 11 |
| 1.2.4 Объекты культуры | 11 |
| 1.2.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 12 |
| 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | 14 |
| 1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры | 17 |
| **Раздел 2***.* Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения | 19 |
| **Раздел 3.**Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения | 20 |
| **Раздел 4.**Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры | 22 |
| **Раздел 5***.*Предложения по совершенствованию нормативно – правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижения целевых показателей программы | 23 |

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Качалинского сельского поселения**

**Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

**на 2018-2025 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской областина 2018-2025 год (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  4. Устав администрации Качалинского сельского поселения;  5. Решение совета депутатов от 14.04.2006 № 10/14 «Об утверждении положения об администрации Качалинского сельского поселения»;  6. Решение совета депутатов Качалинского сельского поселения № 52/120 от 14.12.2012г «Об утверждении генерального плана Качалинского сельского поселения». |
| Наименование заказчика Программы, его местонахождение | Администрация Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация)  Волгоградская область, Иловлинский район, р. ст. Качалино, ул Привокзальная 1. |
| Наименование разработчика Программы, его местонахождение | Администрация Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация)  Волгоградская область, Иловлинский район, р. ст. Качалино, ул Привокзальная 1. |
| Цель Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Качалинского сельского поселения услугами в области культуры |
| Задачи Программы | - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;  -эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сфера развития** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2025** | | **Ед (S,тыс.м2)** | | | | | | | Спорт (площадки) | 1 (24,4) | 1 (24,4) | 1  (24,4) | 1  (24,4) | 1 (24,4) | 1 (24,4) | |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий описание запланированных мероприятий  (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - |
| Срок и этапы реализации Программы | 2018-2025 годы  (этапы реализации Программы не выделяются) |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2018-2025 годах составит 6800,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 – 200,0;  2019 – 2100,0;  2020 – отсутствует  2021 – отсутствует;  2022 – отсутствует;  2023-2025- 4500,0.  из них:  федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.;  областной бюджет – 0,00 тыс. руб.;  районный бюджет – 0,0 тыс. руб.;  местный бюджет – 6800,0 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры |

**Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**1.1 Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности**

Качалинское сельское поселение расположено на территории Иловлинского района Волгоградской области. Районный центр р.п. Иловля находится в 34 км. В состав Качалинского сельского поселения входят 5 населенных пункта: станция Качалино, станица Качалинская, санаторий Качалинский, хутор Фастов и хутор Широков.

**Население**

Численность населения Качалинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 3235 человек.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности**  **населения (2018/2010 гг.)** | |
| **2010 г.** | **2018 г.** | **абсолютное**  **изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| жд ст. Качалино | 2221 | 2341 | +120 | +5,4 |
| ст-ца Качалинская | 439 | 441 | +2 | +0,4 |
| сан. Качалинский | 160 | 140 | -20 | -14,2 |
| х. Фастов | 166 | 171 | +5 | +3 |
| х. Широков | 158 | 147 | -11 | +7,5 |
| **Итого:** | **3144** | **3235** | **+91** | **+2,8** |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития станции, успешной политики занятости населения, в частности создания новых рабочих мест, улучшения социально-культурного обслуживания населения.

**Жилой фонд**

В границах Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района существующий жилищный фонд на 2018 г. составляет 82,4 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по поселению 33,0 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилищное строительство в Качалинском сельском поселении осуществляется за счет собственных и заемных средств – 100% от общей площади жилья. Планируется, что до 2025 г. жилищное строительство будет осуществляться за счет индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов.

Таблица 2 – Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок**  **(2025 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 82,4 |
| 2 | Население | чел. | 3235 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 35 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 82,4 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,5 |

**Экономика**

Ранее был выполнен проект планировки и застройки поселка Качалино,выполненный проектной организацией институт «Волгоградгражданпроект» в 1995г. в состав которого входила и территория ж/д. ст. Качалино. Существующая жилая застройка Качалинского сельского поселения в основном выполнена по проекту планировки и застройки населенного пункта Качалино, выполненному проектной организацией институт «Волгоградгипросельстрой» в 1985г. В составе проекта генерального плана разработаны карты, которые характеризуют современное использование территории района, выделены территории для капитального строительства, определены основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории поселения.

В восточной части ст. Качалино за железнодорожными путями сложилась производственная зона, состоящая из сельскохозяйственных предприятий по переработке и хранению с/х продукции:

- Качалинский элеватор ЗАО «Краснодонское»

- нефтебаза

- АО Комбикормовый завод

- Растворо-бетонный узел СУ-99

- складская территория (бывшая территоррия облпотребсоюза)

-ПЧ-21 (Качалинской дистанции пути)

**1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры**

**Иловлинского городского поселения**

**1.2.1 Объекты здравоохранения**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Число мед. персонала** | **Показатель** | |
| **Посещений (в день)** | **Число коек** |
| 1 | ГБУЗ «Иловлинская ЦРБ» Качалинская амбулатория | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст. Качалино, ул. Железнодорожная 2 | 5 | 30 | - |
| 2 | ФАП | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, станица Качалинская, ул. Бахтурова 115 | 1 | 20 | - |
| 3 | ФАП | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, х. Фастов, ул. Центральная 17 | 1 | 7 | - |
| 4 | ФАП | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, х. Широков | 1 | 7 | - |

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории Качалинского сельского поселения является не достаточной.

**1.2.2 Объекты образования**

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Качалинского сельского поселения.

Таблица 4 - Общеобразовательные учреждения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во персонала** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Резерв/дефицит мест** |
| 1 | МБОУ Качалинская «СОШ № 1» | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст. Качалино, пер. Школьный 12 | 40 | 270 | 260 | Резерв 10 мест |
| 2 | МБОУ Качалинская «СОШ № 2» | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст-ца Качалинская, ул. Бахтурова 134 | 22 | 100 | 97 | Резерв 3 мест |

Таблица 5 – Детские дошкольные учреждения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Руководитель** | **Кол-во работающих** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Резерв/дефицит мест** |
| 1 | МБДОУ Качалинский детский сад «Малышок» | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст. Качалино, ул. Молодежная д.15 | Каубрис Татьяна Валерьевна | 32 | 125 | 114 | Резерв 11 мест |

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории Качалинского сельского поселения является достаточной.

**1.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта**

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Качалинского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации Качалинского сельского поселения по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Таблица 6 – Существующие объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Количество спортивных объектов** |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | ст. Качалино | 7 |
| 2 | Спортивные стадионы | ст-ца. Качалинская | 1 |

**1.2.4 Объекты культуры**

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга населения.

Таблица 7 – Существующие объекты культуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Кол-во мероприятий** | **Клуб** | **Библиотека** |
| **кол-во мест** | **кол-во книг** |
| 1 | МКУ «Центр культуры, спорта и библиотечного обслуживания Качалинского сельского поселения» | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст. Качалино, ул. Железнодорожная 2 | 250 | 85 | 1500 |

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 250 мероприятий для взрослого населения, учащихся школ и детских садов. За 2017 год дом культуры посетили 750 человек.

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории Качалинского сельского поселения учреждениями культуры является достаточной.

**1.2.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

В Качалинском сельском поселении расположены следующие объекты:

**Предприятия торговли**

Предприятия торговли в Качалинском сельском поселении представлены:

- Минимаркеты – 10 ед. (площадь торгового зала 343,0 кв.м.);

- Павильоны – 6 ед. (106 кв.м.);

- Аптечные киоски и пункты – 1 ед.

- Палатки – 1 ед.

**Предприятия общественного питания**

Предприятия общественного питания в Качалинском сельском поселении представлены: Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий – 2 ед (число мест – 316, площадь зала обслуживания 898 кв.м). Рестораны, кафе, бары – 1 ед. (число мест – 80, площадь зала обслуживания посетителей – 100 кв.м).

**Предприятия бытового обслуживания**

Предприятия бытового обслуживания Иловлинского городского поселения представлены:

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** |
| 1 | Парикмахерские | 1 (3 места) |
| 2 | Ритуальные услуги | 1 |

**Прочие объекты**

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
| 1 | Сбербанк, Иловлинское отделение | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст. Качалино, ул Железнодорожная 2 |
| 2 | Отделение связи Качалино 403080 | Волгоградская обл, Иловлинский р-н, ст. Качалино, ул Железнодорожная 2 |

**1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

Таблица 11 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры

Качалинского сельского поселения (перспективная численность населения 3235)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. измерения** | **Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*)** | **Нормативная потребность** | **В том числе:** | |
| **Сохраняемая** | **Требуется запроектировать** |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | 28 мест на 1 тыс. чел. | 89,6 | 125 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 111 мест на 1 тыс. чел. | 355,2 | 370 | 0 |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 10% от общего числа школьников | 32 | 0 | 0 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 32,6 | 0 | 0 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 58 | 64 | 0 |
| 6 | Аптеки | ед. | 1 на 6 тыс. населения | 3 | 1 | 0 |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 1 | 0 | 0 |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 9 | 0 | 0 |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 84 | 0 | 0 |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 3 | 0 | 0 |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 180 | 0 | 0 |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 1,5 | 0 | 0 |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 14400 | 1500 | 0 |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 38 | 3 | 0 |
| 14 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительные места | 80 на 1 тыс. жителей | 240 | 85 | 200 |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 15 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 2,24 | 0 | 0 |
| 16 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 256 | 234 | 0 |
| 17 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 256 | 0 | 0 |
| 18 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 80 | 0 | 0 |
| 19 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 6238 | 0 | 0 |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 20 | Магазины | м² торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | 960 | 449 | 0 |
| 21 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 120 | 396 | 0 |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 22 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 384 | 0 | 0 |
| 23 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 36,4 | 0 | 0 |
| 24 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 15 | 0 | 0 |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 25 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 0,6 | 2 | 0 |
| 26 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение | 1 | 0 | 0 |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 27 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 1 | 1 | 0 |
| 28 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | 0 |

**1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

− Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

− определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Иловлинского городского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

− разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

− мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

− иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Качалинского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Качалинского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Качалинского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Качалинского сельского поселения.

**Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по  
проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

**Качалинского поселения**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Технико-экономические параметры** | **Сроки реализации в плановом периоде** | | | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2027 гг.** |
| 1 | Ремонт СДК | **-** | **200,0** | 2100,0 |  |  |  |  | Глава Качалинского сельского поселения |
| 2 | Строительство концертного зала | **200м2** |  |  |  |  |  | **4500,0** |

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость строительства здания определена по проектам объектов-аналогов и на основании НЦС 8102-05-2012 «Спортивные здания и сооружения». При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

**Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

**Качалинского сельского поселения**

Таблица 13 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источники**  **финансирования** | **Годы, тыс. руб.** | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2025 гг.** |
| 1 | Ремонт СДК | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | **200,0** | **2100,0** |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство концертного зала | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  | **4500,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 4. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры**

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения Качалинского сельского поселения. Успешная реализация демографической политики на территории сельского поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Качалинского сельского поселения:

- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;

- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского поселения.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения Качалинского сельского поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания.

**Раздел 5. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Качалинского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Качалинского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения.